

**Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane  
prowadzone w formie**

**ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ZAMAWIAJACY :**

Stowarzyszenie Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu, ul. Parzęczewska 70

**TRYB POSTĘPOWANIA: Zapytanie ofertowe skierowane do minimum 3  
potencjalnych wykonawców oraz publiczna publikacja na stronie  
Zamawiającego**

Postępowanie o udzielenie zamówienia następuje zgodnie z:

- 1) Regulaminem udzielania zamówień przez Stowarzyszenie Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu w ramach pn. „Zwiększenie dostępności i jakości usług zdrowotnych z zakresu świadczeń w ramach opieki paliatywnej i hospicyjnej poprzez budowę Ośrodka Hospicjum w Zgierzu”;
- 2) zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (MliR, Warszawa, 10 kwietnia 2015 r.) w stosunku do beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym zgodnie z art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych do jej stosowania, w przypadku zamówień publicznych przekraczających wartość 50 tys. PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz w Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR) – załącznik do Uchwały nr 930/16 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 16 sierpnia 2016 r.

Udzielane jest zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzez:

**1) publiczne ogłoszenie o zamówieniu:**

- a) na tablicy ogłoszeń w biurze Zamawiającego: Stowarzyszenie Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu, ul. A. Struga 2-4, 95-100 Zgierz (parter),
- b) na stronie internetowej Zamawiającego:  
<http://www.hospicjumzgierz.pl>

oraz

**2) wysłanie zapytań ofertowych skierowanych do minimum 3 potencjalnych wykonawców.**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

Budowa hospicjum stacjonarnego z poradnią medycyny paliatywnej – Etap I  
Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem fundamentu pod cały budynek stacjonarnego ośrodka hospicyjnego oraz wykonanie w stanie surowym zamkniętym części budynku administracyjno-przychodnianego przy ulicy Parzęczewskiej 72, 72A, 72B w Zgierzu.

Do opisu przedmiotu zamówienia publicznego stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – dostępnym na stronie:

[http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/?D:923:wspolny\\_slovník\\_zamowien.html](http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/?D:923:wspolny_slovník_zamowien.html)

**CPV:**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45000000-7 (Roboty budowlane),
- 45410000-4 (Tynkowanie),
- 45421100-5 (Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów),
- 45432113-9 (Kładzenie parkietu),
- 45442100-8 (Roboty malarskie),
- 45332200-5 (Roboty instalacyjne hydrauliczne),
- 45332300-6 (Roboty instalacyjne kanalizacyjne),
- 45331100-7 (Instalowanie centralnego ogrzewania),
- 45311000-0 (Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych),
- 45315700-5 (Instalowanie stacji rozdzielczych),
- 45316000-5 (Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych),
- 45310000-3 (Roboty instalacyjne elektryczne),
- 45314320-0 (Instalowanie okablowania komputerowego)



## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych:

Budowa hospicjum stacjonarnego z poradnią medycyny paliatywnej – Etap I  
Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem fundamentu pod cały budynek stacjonarnego ośrodka hospicyjnego oraz wykonanie w stanie surowym zamkniętym części budynku administracyjno-przychodnianego przy ulicy Parzęczewskiej 72, 72A, 72B w Zgierzu.

### 1. Opis ogólny budynku hospicjum

Budynek hospicjum zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna z elementami konstrukcji żelbetowych i stalowych. Budynek o nieregularnym, zróżnicowanym rzucie.

Części budynku (skrzydła) obejmują powiązane ze sobą funkcjonalnie i użytkowo pomieszczenia.

W pierwszym etapie realizacji inwestycji tj. w zakresie niniejszego postępowania przewiduje się wybudowanie stanu surowego zamkniętego części obiektu obejmującej poradnię zlokalizowaną w południowym skrzydle budynku. W jej skład wchodzi poczekalnia, dwa pokoje lekarskie z pokojem zabiegowym oraz sekretariat. W tym samym skrzydle budynku mieszczą się pomieszczenia administracyjne i archiwum.

I etap budowy obejmuje również wykonanie pełnego zakresu fundamentów tj. fundamentów dla całego budynku wraz z wynikającymi z tego zakresu robotami ziemnymi, *oraz tymczasowego ogrodzenia dla całości terenu.*

PREZES ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Hospicjum  
im. J. Pawła II w Zgierzu

*mgr inż. Michał Kleszczyński*

### 2. Fundamenty

Ławy fundamentowe budynku hospicjum posadowiono bezpośrednio na podłożu gruntowym. Pod fundamentami występować będą piaski drobne o stopniu zagęszczenia  $I_d=0,70$ .

Ławy fundamentowe zaprojektowano o różnych szerokościach: 50cm, 60cm, 80cm oraz 90cm (w miejscu dylatacji); wysokość ław wynosi 40cm. W miejscu rdzeni żelbetowych, na których oparto podciągi i nadproża żelbetowe monolityczne ławy poszerzono.

Pod słupami zaprojektowano żelbetowe monolityczne stopy fundamentowe, prostokątne.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z fundamentowych bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy M5; grubość ścian wynosi 24cm.

## **2.1. Podstawowe materiały**

### **2.1.1. Stal zbrojeniowa**

Przyjęto:

- zbrojenie główne: stal zbrojeniową kl. A-IIIN znaku B500SP Epstal,
- strzemiona: stal zbrojeniowa kl. A-0 znaku St0S.

### **2.1.2. Beton konstrukcyjny**

Beton powinien spełniać przepisy normy PN-EN 206-1.

- klasa wytrzymałości betonu: C20/25
- korozja wywołana karbonatyzacją: XC1,
- oddziaływanie zamarzania/rozmrażania: XF1,
- agresja chemiczna: XA1,
- górny wymiar ziarna kruszywa do betonu  $D_{max}=32mm$

### **2.1.3. Beton podkładowy**

- klasa wytrzymałości betonu: C8/10,

### **2.1.4. Bloczki betonowe**

- bloczki betonowe dla ścian fundamentowych z betonu kl. C20/25.
- zaprawa cementowa kl. M5.

### **2.1.5. Izolacje**

- izolacje przeciwwilgociowe pionowe: powłoki i lepiszcza bitumiczne.
- izolacje przeciwwilgociowe poziome: 1x papa asfaltowa, zgrzewalna, podkładowa na osnowie z welonu z włókien szklanych V60 S30, układana na podłożu z betonu podkładowego - do wykonania izolacji przeciwwilgociowych na powierzchni poziomej (wierzchniej) betonu podkładowego kl. C8/10.

## **3. Ściany**

### **3.1. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne powyżej poziomu  $\pm 0,00$  z bloczków wapienno-piaskowych np. Silka E24 lub równoważnych, grubość ściany 24cm.

### **3.2. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne**



Ściany wewnętrzne konstrukcyjne przyjęto gr. 25cm, murowane z pustaków ceramicznych typu „Uni” kl. 20 na zaprawie cementowo – wapiennej marki M5.

### **3.3. Ścianki działowe**

Ścianki działowe bloczków wapienno-piaskowych np. Silka E12 lub równoważnych, grubość 12cm.

## **4. Elementy żelbetowe**

### **4.1. Rdzenie żelbetowe**

Rdzenie żelbetowe z betonu kl. C20/25 (B25), zbrojonego stalą znaku B500SP.

### **4.2. Belki żelbetowe**

Belki i podciągi żelbetowe z betonu kl. C20/25 (B25), zbrojonego stalą znaku B500SP.

### **4.3. Nadproża**

Nadproża o typowych wymiarach z prefabrykowanych belek L-19 typu N - do ścian nośnych obciążonych stropami.

Nadproża o dużych rozpiętościach monolityczne z betonu kl. C20/25 zbrojonego stalą znaku B500SP.

### **4.4. Wieńce**

W poziomie stropu na wszystkich ścianach konstrukcyjnych należy wykonać wieńce żelbetowe o wymiarach 24x30cm - z betonu kl. C20/25, zbrojonego stalą znaku B500SP.

### **4.5. Podstawowe materiały**

#### **4.5.1. Stal zbrojeniowa**

Przyjęto:

- zbrojenie główne: stal zbrojeniową kl. A-IIIN znaku B500SP Epstal,
- strzemiona: stal zbrojeniowa kl. A-0 znaku St0S.

#### **4.5.2. Beton konstrukcyjny**

Beton powinien spełniać przepisy normy PN-EN 206-1.

- klasa wytrzymałości betonu: C20/25
- korozja wywołana karbonatyzacją: XC1,
- oddziaływanie zamarzania/rozmarzania: XF1,
- agresja chemiczna: XA1,
- górny wymiar ziarna kruszywa do betonu  $D_{max}=32mm$

## **5. Stropy**

Konstrukcję stropodachu stanowi gęstożebrowy, prefabrykowany strop typu Teriva.

## **6. Podkłady pod posadzki**

Przyjęto następujący układ podbudowy posadzek:

- podsypka żwirowo-piaskowa, zagęszczana mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,98$  - 60cm,
- beton podkładowy kl. C12/15 - 15cm.

## **7. Pokrycie i ocieplenie dachu**

Układ warstw pokrycia dachu:

- paraizolacja - 1x papa termozgrzewalna,
- izolacja termiczna:
  - wełna mineralna półtwarda 20÷35cm,
  - wełna mineralna twarda 3cm,
- izolacja przeciwwodna:
  - papa asfaltowa zgrzewalna podkładowa o klasie reakcji na ogień E, mocowana metodą zgrzewania,
  - papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia, o klasie reakcji na ogień E, mocowana metodą zgrzewania.

## **8. Okna i drzwi zewnętrzne**

### **8.1. Drzwi zewnętrzne**

Drzwi wejściowe rozwierane, przeszklone, z profili aluminiowych.

Drzwi wzmocnione, odporne na włamanie. Współczynnik przenikania ciepła dla całego układu  $U=1,8$  W/mK.

Minimum dwa zamki z atestem. Zawiasy potrójne, wzmocnione. Klamka powlekana, prosta.

Wyposażenie drzwi:

- zamek wpuszczany LOB TRZPIENIOWY (w klasie C),
- wkładka budowlana GAMET,
- szyld antywłamaniowy LOB, klamki,

Uwaga: Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła cieplnego o odporności ogniowej EI30.

### **8.2. Okna**



Profil sześciokomorowy bezołowiowy o głębokości zabudowy: rama 80mm, jeden rodzaj listwy przyszybowej – okrągła (budowa listwy umożliwiający dogodny montaż rolet). Rolety zamontować na wszystkich oknach elewacji południowej.

Pakiet szybowy 24mm  $U=1,0$  W/m<sup>2</sup>K.

Szczegółowy zakres wszystkich prac budowlanych znajduje się w **projekcie budowlanym**, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego dokumentu SIWZ.

W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych (istotnych parametrów technicznych) przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana (dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

## II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji. **Formularz oferty**, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ, można pobrać w wersji elektronicznej ze strony Stowarzyszenia lub można się zapoznać z wersją papierową w biurze Stowarzyszenia Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu, ul. A. Struga 2-4 (parter), codziennie w godz. 10.00 – 14.00.
2. Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty:
  - a) Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

OFERTA NA  
ETAP I – WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM  
FUNDAMENTU POD CAŁY BUDYNEK STACJONARNEGO OŚRODKA  
HOSPICYJNEGO ORAZ WYKONANIE W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM  
CZĘŚCI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-PRZYCHODNIANEGO  
PRZY UL. PARZĘCZEWSKIEJ 72, 72A, 72B, W ZGIERZU



25.11.2016

z dopiskiem: „Nie otwierać koperty do dnia ..... do godziny 15<sup>00</sup>”

i zaadresowana na adres korespondencyjny Zamawiającego tj. ul. A. Struga 2-4, 95-100 Zgierz

- b) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, podpisana i ostemplowana pieczęcią oferenta. W przypadku gdy oferentem jest osoba prawna, oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do jej reprezentowania. Wskazane jest kolejne ponumerowanie wszystkich stron oferty.
  - c) Oferta powinna zostać złożona zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ściśle według załączonych druków (druków nie należy przepisywać, modyfikować – należy je wyłącznie wypełnić i podpisać).
  - d) Oferta musi zawierać:
    - cenę uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,
    - wszystkie druki dołączone do SIWZ czytelnie wypełnione i podpisane,
    - oświadczenia, dokumenty, zobowiązania określone w pkt IV SIWZ,
    - kosztorysy ofertowe dla wskazanego zakresu robót (kosztorysy ofertowe winny uwzględniać wartość materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, koszty uzgodnień i pozwoleń).
3. Oferta w zakresie ceny i warunków gwarancji jest jawna. Udostępnienie informacji lub dokumentacji dotyczącej przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia odbywa się na wniosek osób zainteresowanych.
4. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty zgodnie ze specyfikacją obciążają wyłącznie oferenta.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Oferent składający ofertę musi spełnić następujące warunki :

- a) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- b) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- c) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny,
- d) znajdować się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlegać wykluczeniu z postępowania w związku z **istnieniem wzajemnego powiązania osobowego lub kapitałowego**, między Oferentem a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegającego w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub

PREZES ZARZĄDU  
Główny Zarząd Gospodarstwa  
Krajowego  
ul. Dąbrowska 11, 95-100 Zgierz  
mgr inż. Michał Kłoczowski



powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

- f) dokumentować spełnienie warunków minimalnych określonych w pkt. IV pkt. 3 SIWZ,
- g) potwierdzić w pisemnym oświadczeniu gotowość wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną, udostępnioną przez Zamawiającego, z zakresem robót zawartym w kosztorysach ofertowych wykonanych według przedmiarów robót będących częścią dokumentacji postępowania,
- h) złożyć oświadczenie o stałości cen robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia powykonawczego.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót bez potrzeby wykazywania przyczyny. W takiej sytuacji wartość przedmiotu zamówienia zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z ograniczenia zakresu,
- i) zapoznać się z dokumentacją i wymogami odnośnie wykonania zleconych robót i złożyć stosowne oświadczenie, że w podpisanej umowie zagwarantuje poprawność i kompletność wykonanych robót,
- j) potwierdzić termin wykonania robót budowlanych – zgodnie z pkt. VI SIWZ
- k) potwierdzić udzielenie okresu gwarancji w ilości: **minimum 60 miesięcy** – dla robót budowlanych,
- l) zapewnić na czas realizacji umowy swojego przedstawiciela, upoważnionego do podejmowania decyzji, będącego do dyspozycji Zamawiającego przez co najmniej jeden raz tygodniu na terenie budowy, i prowadzić działalność gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia,
- m) potwierdzić w pisemnym oświadczeniu, iż w przypadku wyboru oferty przez Zamawiającego **przed podpisaniem** umowy oraz przez cały okres jej realizacji zobowiązuje się posiadać polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w wysokości nie mniejszej niż wartość zamówienia określoną w umowie, a w przypadku zatrudnienia podwykonawców, uwzględniającą ich zakres działań.
- n) nie podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu zaistnienia przesłanek, o których mowa w § 4 ust. 8 pkt 5 i 6 Regulaminu udzielania zamówień Stowarzyszenia Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

## 2. Ocena spełnienia wymaganych warunków.

Zamawiający na podstawie przedłożonych dokumentów dokona oceny:

- a) spełnienia wymaganych warunków określonych w pkt. III SIWZ,
- b) możliwości wykonawczych oferenta przy uwzględnieniu dokumentów przedłożonych w ofercie oraz w trakcie niniejszego postępowania.

Wymienione wyżej warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli Oferent złoży w ofercie dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. IV niniejszej SIWZ. Zamawiający sprawdzi na podstawie treści tych dokumentów i oświadczeń, czy Oferent spełnia wszystkie postawione w specyfikacji warunki oraz wymagania.



#### IV. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MA OBOWIĄZEK DOSTARCZYĆ OFERENT W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW

Oferent powinien do oferty załączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt III ppkt 1 lit. a, poprzez:
  - **złożenie aktualnego odpisu** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
2. Potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. III ppkt. 1 lit. b
  - a) osoba sprawująca funkcję kierownika budowy musi posiadać **uprawnienia** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, być członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa i posiadać zaświadczenie o opłaceniu składek członkowskich.
  - b) w przypadku uzyskania zamówienia wymagany będzie **okres ważności wpisu** do izby dla osoby, o której mowa w pkt. IV ppkt. 2 lit. a, przez cały okres realizacji umowy.
3. Potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. III ppkt. 1 lit. c:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z podwykonawców. Oferent zobowiązany jest wówczas do **wskazania** w ofercie **wszystkich firm podwykonawczych**, które będą z nim współpracowały przy wykonywaniu zamówienia oraz wskaże **zakres robót**, które będą przez nich wykonywane. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców.
  - b) Oferent zobowiązany jest złożyć **wykaz wykonanych** w ciągu ostatnich **pięciu lat robót budowlanych**, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, oraz załączyć **minimum 3 referencje** dotyczące **robót budowlanych** obiektów o kubaturze min. **3000 m<sup>3</sup>**, **odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia**.
4. Potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. III ppkt. 1 lit d:
  - **informacja banku**, w którym Oferent posiada podstawowy rachunek bankowy o obrotach w roku 2015 oraz potwierdzająca zdolność kredytową Oferenta do kwoty 500.000,00 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
5. Potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. III ppkt. 1 lit. e
  - **oświadczenie o niestnieniu wzajemnego powiązania osobowego lub kapitałowego pomiędzy wykonawcą a zamawiającym (załącznik nr 4)**.
6. Potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. III ppkt. 1 lit. n
  - a) **zaświadczenie Urzędu Skarbowego** o braku zaległości podatkowych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
  - b) **zaświadczeniem ZUS** o braku zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,



- c) aktualne **zaświadczenie o niekaralności** z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące oferenta lub członków organu reprezentującego oferenta wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- d) **oświadczenie Oferenta**, że nie zostało w stosunku do niego wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nie ogłoszono upadłości (**załącznik nr 5**).

7. **Oświadczenie** Oferenta o przyjęciu obowiązku w zakresie uzyskania pozwoleń, o których mowa w pkt V pkt 2 SIWZ.

## V. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych zgodnie z zakresem kosztorysów ofertowych według przedmiarów robót, dokumentacją techniczną dostępną w wersji elektronicznej lub papierowej do wglądu u Zamawiającego oraz według umowy na roboty budowlane.
2. Wykonawca, w ramach przyznanego mu zamówienia, zobowiązany będzie:
  - a) uzyskać na swój koszt stosowne dokumenty w celu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
    - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
    - dokumenty pozwalające na rozpoczęcie budowy,
    - inne wymagane przepisami zezwolenia i uzgodnienia, niezbędne przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w sytuacji gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieje potrzeba ich uzyskania,
  - b) dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) do zabezpieczenia własnego mienia na własny koszt oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## VI. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Ustala się na dzień 30 września 2017 r. roku jako ostateczny i nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji robót, o których mowa w pkt. I SIWZ. Rozpoczęcie realizacji prac objętych niniejszym postępowaniem nastąpi w dniu ustalonym w umowie.



## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. W oparciu o przekazany przedmiar robót, udostępniony projekt techniczny - należy sporządzić kosztorysy ofertowe:
  - a) zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w pkt. I SIWZ,
  - b) przy uwzględnieniu zastosowanych w projekcie technicznym materiałów lub równoważnych pod względem mechanicznym i fizykochemicznym,
  - c) w formie papierowej – w kosztorysach ofertowych należy podać wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zlecenia, a także należy uwzględnić podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe winno zostać skalkulowane, przy zachowaniu zakresu i układu przedmiaru robót przekazanych przez Zamawiającego.

## VIII. KRYTERIA DOKONANIA OCENY OFERTY

Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert ostatecznych stosując następujące kryteria i ich wagę:

1. Cena, za którą zostanie wykonany przedmiot umowy - 95 %
2. Warunki gwarancji na roboty budowlane - 5%

Łącznie - 100%

**Wartość poszczególnych kryteriów oblicza się według następujących wzorów:**

**CENA – max 95 pkt**

$$W_c = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferowana}} \times 95 = 0 - 95 \text{ pkt.}$$

**OCENA WARUNKÓW GWARANCJI NA ROBOTY BUDOWLANE - max 5 pkt.**

Oblicza się na podstawie porównania gwarancji minimalnej ustalonej w pkt. III pkt. 1 lit. k SIWZ do oferowanego okresu gwarancji podanego w miesiącach

$$W_g = \{[1-(60:\text{gwarancja oferowana})]^2\} * 5 = 0-5 \text{ pkt.}$$

## IX. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MA OBOWIĄZEK DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU PODPISANIA UMOWY

1. Po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania, jednak przed podpisaniem Umowy (**wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ**), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, który musi uzyskać akceptację Zamawiającego, uwzględniający datę rozpoczęcia robót oraz datę zakończenia robót.



Przedłożony przez Wykonawcę HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH winien zawierać terminy wykonania robót gwarantujące poprawność ich wykonania zgodną z obowiązującą technologią.

2. Polisę, która będzie stanowić **załącznik nr 2 do umowy**, potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości nie mniejszej niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na roboty budowlane, ważna przez okres realizacji umowy, pod rygorem uznania przez Zamawiającego, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy oraz przez okres realizacji umowy, pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy (Oferenta). W przypadku zatrudnienia podwykonawców, polisa musi obejmować działania powierzone podwykonawcom.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków wymienionych w pkt. IX pkt. 1 i 2 skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy.

## X. INNE POSTANOWIENIA

W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez wykonawcę, Zamawiający może zaproponować wykonanie pozostałego zakresu robót innemu Wykonawcy wyłonionemu w odrębnym postępowaniu.

## XI. UMOWA

Wzór treści umowy na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej SIWZ i jest wiążący dla Oferenta (Wykonawcy).

## XII. WADIUM

1. Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty do wniesienia wadium w kwocie **15.000,00 zł** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego w PKO S.A. NR ..... **Bank Pekao S.A. I/O/Zgierz** .....  
49124030571111000034378625
2. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wpłaconego wadium znajduje się na rachunku bankowym Zamawiającego **minimum na dwa dni przed dniem otwarcia ofert**.
3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.
4. Wadium podlega zwrotowi oferentowi, w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert, na wniosek oferenta.
5. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,



- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

### XIII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Wyjaśnień dotyczących specyfikacji Zamawiający będzie udzielał na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail). Ostateczny termin składania pytań upływa na 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu do składania ofert.

### XIV. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w biurze Stowarzyszenia Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu, ul. A. Struga 2-4 w terminie do dnia 25.11.2016 r. do godziny 15<sup>00</sup>

PREZES ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Hospicjum  
im. Jana Pawła II w Zgierzu  
mgr inż. Michał Kleszczyński

Koperta powinna być oznaczona tytułem:

**OFERTA NA**  
**ETAP I – WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM**  
**FUNDAMENTU POD CAŁY BUDYNEK STACJONARNEGO OŚRODKA**  
**HOSPICYJNEGO ORAZ WYKONANIE W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM**  
**CZĘŚCI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-PRZYCHODNIANEGO PRZY UL.**  
**PARZĘCZEWSKIEJ 72, 72A, 72B, W ZGIERZU**  
z dopiskiem: „Nie otwierać kopert do dnia ..... do godziny 15<sup>00</sup>”  
25.11.2016

2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Nie jest dopuszczalne złożenie oferty wariantowej.

PREZES ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Hospicjum  
im. Jana Pawła II w Zgierzu  
mgr inż. Michał Kleszczyński

### XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w biurze Stowarzyszenia Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu, ul. A. Struga 2-4 w dniu 25.11.2016 r. o godzinie 16<sup>00</sup>

PREZES ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Hospicjum  
im. Jana Pawła II w Zgierzu  
mgr inż. Michał Kleszczyński

### XVII. PROCEDURA, TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcia ofert, które wpłynęły w terminie do tego wyznaczonym, dokonuje Komisja konkursowa Zamawiającego w terminie określonym w pkt. XVI SIWZ.



2. Otwarte oferty Komisja Zamawiającego sprawdzi pod względem spełniania wymogów formalnych określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferty spełniające wszystkie wymogi będą przedmiotem oceny.
4. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
  - a) jest sprzeczna z prawem lub nieważna na podstawie obowiązujących przepisów,
  - b) jest sprzeczna z niniejszym SIWZ lub nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji, w szczególności gdy nie zostało wniesione wadium,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
  - d) jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) obowiązek jej odrzucenia wynika z przepisów prawa.
5. Oferty zostaną ocenione według kryteriów podanych w punkcie VIII SIWZ.
6. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w punkcie XV.1 SIWZ, zostaną zwrócone bez otwierania.

## **XVIII. WYBÓR WYKONAWCY**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w ciągu 30 dni od dnia w którym upłynął termin składania ofert, o którym mowa w pkt XV SIWZ.
2. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadamia wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o zamówienie, o dokonaniu wyboru Wykonawcy, za pomocą faxu albo poczty tradycyjnej albo drogi elektronicznej.
3. Informacja o wyborze wykonawcy oraz o udzieleniu zamówienia nastąpi w formie publikacji:
  - na tablicy ogłoszeń w biurze Zamawiającego,
  - na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiera umowę w sprawie udzielenia zamówienia.
5. O udzieleniu zamówienia, Zamawiający poinformuje wszystkich oferentów ubiegających się o zamówienie w terminie 10 dni roboczych od dnia udzielenia zamówienia, za pomocą faxu albo poczty tradycyjnej albo drogi elektronicznej.
6. Zamawiający zawiadamia oferentów, którzy złożyli oferty o zakończeniu postępowania bez wyboru Wykonawcy.



7. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. Decyzję w tym zakresie podejmuje Prezes Stowarzyszenia.
8. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić wykonanie pozostałego zakresu robót innemu Wykonawcy wyłonionemu w odrębnym postępowaniu.

#### **XIX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

1. Pracownikiem Zamawiającego upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest **JAROSŁAW SZYDEKOWSKI - 609 498 758**  
**DARIUSZ MAKUCH - 504 740 506**
2. Oferent może porozumiewać się z Zamawiającym pisemnie lub **osobiście w** siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 3. **BIURO PRACOWNIKÓW W ZŁOŻENIU**  
**Stowarzyszenia Gospodarczego**  
**im. Józefa Piłsudskiego w Zaleczu**  
**mgr inż. Michał Kleszczyński**
3. Dopuszcza się komunikację ustną z oferentem w odniesieniu do przekazywania informacji dotyczących innych niż istotne elementów postępowania o udzielenie zamówienia, o ile treść komunikatów ustnych jest w dostatecznym stopniu udokumentowana. Do tego celu istotne elementy postępowania o udzielenie zamówienia obejmują dokumenty zamówienia, wnioski o dopuszczenie do udziału, potwierdzenie zainteresowania i oferty. W szczególności komunikacja ustna z oferentami, która może mieć istotny wpływ na treść i ocenę ofert, musi być udokumentowana w dostatecznym stopniu i w odpowiedni sposób, na przykład na piśmie lub za pomocą nagrań, lub w formie streszczeń głównych elementów rozmowy.

#### **XX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:
  - a) nie została złożona żadna oferta,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c) Zamawiający stwierdził zaistnienie istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie powoduje niemożność zawarcia prawidłowej umowy.



2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia (w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert),
- b) złożyli oferty (w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert),

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wykonawcy zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile przedmiot zamówień uzupełniających będzie zgodny z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego.

## **XXI. DOPUSZCZALNE ZMIANY W POSTĘPOWANIU I UMOWIE**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) zmiany podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonywanych robót, lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest



obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

2) wydłużenia terminu realizacji robót, w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;

3) wszelkie zmiany dostosowujące umowę do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy, albo gdy nastąpi zmiana przepisów lub postanowień wynikających z zobowiązań zaciąganych lub zaciągniętych w celu uzyskania dofinansowania realizacji przedmiotu umowy, mających wpływ na realizację umowy.

2. Dla ważności ww. zmian niezbędne jest zachowanie formy pisemnej, w formie aneksu do zawartej umowy.

## XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

### Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Formularz oferty
3. Regulamin udzielania zamówień Stowarzyszenia Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu
4. Oświadczenie o nieistnieniu wzajemnego powiązania osobowego lub kapitałowego pomiędzy wykonawcą a zamawiającym
5. Oświadczenie Oferenta, że nie zostało w stosunku do niego wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nie ogłoszono upadłości
6. Wzór Umowy

*Pod względem formuły - przewiduję  
mie zglasaniem zastrzeżeń.*  
*adwokat*  
*Małgorzata Kosińska*

PREZES ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Hospicjum  
im. J. Pawła II w Zgierzu  
*mgr inż. Michał Kleszczynski*

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Hospicjum  
im. J. Pawła II w Zgierzu  
*Marian Miśkiewicz*