

**UMOWA nr SOH/...../2016**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Zgierzu  
pomiędzy:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

a

**Stowarzyszeniem Hospicjum im. Jana Pawła II** z siedzibą w Zgierzu ul. Paręczewska 70, Zgierz 95-100, reprezentowaną przez:

1. .... – **Prezesa Zarządu**
2. .... – **Zastępcę Prezesa Zarządu**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000145412, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 732-12-36-632, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu fundamentu pod cały budynek Stacjonarnego Ośrodka Hospicyjnego oraz wykonanie wskazanej części budynku administracyjno-przychodnianego przy ul. Paręczewskiej 72,72a, 72b w Zgierzu.
2. Prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią, określającymi szczegółowy zakres i ilość prac związanych z wykonywaniem w/w robót oraz na warunkach określonych w treści zapytania ofertowego w wyniku, którego został wyłoniony Wykonawca niniejszej umowy, w terminie ustalonym w zawartej przez strony umowie oraz zapytaniu ofertowym.
3. Wszystkie załączniki składające się na zakres prac objętych przedmiotem niniejszej umowy



- powinny być ponumerowane i opisane w umowie.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się je zabezpieczać oraz prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w ust. 1.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, finansowe oraz potencjał ludzki do zrealizowania przedmiotu umowy.
  6. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
  7. Wykonawca, na zlecenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy podwykonawcom, powinien posiadać pisemną zgodę Zamawiającego. Zmiana wykazu podwykonawców i zakresu udzielanych im prac, stanowiącego załącznik 3 do umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## CZAS WYKONANIA PRAC

### §2

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
  - a. termin rozpoczęcia – do 15.04.2014 2016 r.
  - b. termin zakończenia – do 30.09.2014 2016 r.
2. Strony postanawiają, iż postanowienia przedmiotowej umowy wiążą strony na czas wykonania przedmiotu umowy oraz po jej wykonaniu w okresie gwarancji i rękojmi, zaś postanowienia, §12, § 13 wiążą strony również w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w zakresie robót odebranych przez Wykonawcę protokołem inwentaryzacji robót.

PREZES Zarządu  
Stowarzyszenia Gospodarczego  
im. J. Pawła II w Zgierzach

mgr inż. Michał Kleczczyński  
PREZES ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Gospodarczego  
im. J. Pawła II w Zgierzach

mgr inż. Michał Kleczczyński

## WYNAGRODZENIE

### §3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie i całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy wyraża się kwotą netto .....  
(słownie netto złotych: .....) + VAT,  
tj. brutto. .... (słownie brutto złotych: .....) )




3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje również wartość wszystkich materiałów, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy oraz koszty poniesione przez Wykonawcę na uzyskanie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pozwoleń i czynności o których mowa poniżej:
  - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - zgłoszenie rozpoczęcia budowy,
  - opinie ornitologiczne przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz zezwolenia i czynności związane z ochroną ptaków prawnie chronionych,
  - wykonanie prac we własnym zakresie i na swój koszt, związanych z wszelkimi działaniami w celu kompensacji przyrodniczej w przypadku jej wystąpienia,
  - inne wymagane przepisami zezwolenia i uzgodnienia, niezbędne przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w sytuacji gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieje potrzeba ich uzyskania.
4. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w paragrafie 1 umowy.
5. Termin płatności wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
7. W przypadku powierzenia wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest w szczególności obowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię przelewu należności na konto podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający może zwrócić się do podwykonawcy o udzielenie informacji dotyczącej otrzymania od Wykonawcy zapłaty za wykonane usługi objęte podwykonawstwem będące przedmiotem zamówienia. W razie powzięcia informacji o niedokonaniu przez Wykonawcę



zapłaty podwykonawcy za wykonane usługi objęte podwykonawstwem będące przedmiotem zamówienia, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa w ust. 7, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.

## **WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§4**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na podstawie dokumentacji technicznej i szczegółowego zakresu robót, określonego kosztorysie inwestorskim, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu technicznego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zmienić materiałów na inne substytuty.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć swoje mienie i materiały znajdujące się na terenie budowy własnym staraniem i na własny koszt. Jednocześnie Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa osób trzecich przebywających na terenie budowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, nie będzie używał ciągów pieszych do celów transportowych, a odpady i śmieci z terenu budowy będzie usuwał na własny koszt do własnych pojemników.

## **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

### **§5**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie dwóch dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie placu budowy następuje w formie protokołu wprowadzającego, w którym Zamawiający wskaże Wykonawcy między innymi punkt poboru energii i wody.



3. Od momentu przejścia przez Wykonawcę placu budowy od Zamawiającego, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi pracami, jak również za szkody osobowe

#### §6

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy (wraz z zapleczem socjalnym dla swoich pracowników) we własnym zakresie, na własny koszt i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca w okresach kwartalnych dokona rozliczenia z Zamawiającym za dostarczoną wodę i energię elektryczną do celów prowadzenia budowy. Zużycie będzie obliczone według wskazań wodomierzy zainstalowanych w punkcie poboru wody wykonanym na koszt własny Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i według wskazań licznika energii elektrycznej zainstalowanego na koszt Wykonawcy w rozdzielni budowlanej z własnym zabezpieczeniem przyłączonej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.  
Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Zamawiającego faktura.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.

#### §7

1. Wykonawca zarówno w dacie podpisania umowy jak i przez cały okres realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy na kwotę w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy o którym mowa w paragrafie 1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać posiadaną polisę. Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego. Za wszelkie szkody, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, powstałe w trakcie prowadzonych robót, o których mowa w §1 niniejszej umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości wyliczonej szkody.

#### NADZÓR

#### §8



1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy.

## OBOWIĄZKI STRON

### §9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń.
  - b. informowanie Zamawiającego o postępie realizacji zamówienia wykonywanego przez podwykonawców.
  - c. informowanie Zamawiającego o zmianie podwykonawców.
  - d. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, to zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
  - e. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
  - f. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia własnego mienia na własny koszt oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - g. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał urządzenia pomocnicze i materiały budowlane na terenie budowy, w miejscach wyznaczonych a odpady i śmieci będzie usuwał na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt.
  - h. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, organów kontrolnych Zamawiającego i nadzoru budowlanego w zakresie wzajemnie uzgodnionym lub wynikającym z przepisów prawa.
  - i. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy zgodnie ze stanem istniejącym w chwili jego objęcia, wynikającym z protokołu przekazania terenu.
  - j. Wykonawca, biorąc pod uwagę Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków



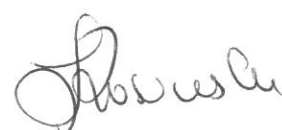
dziko występujących zwierząt objętych ochroną, Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawę z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny, Ustawę z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy do podjęcia na własny koszt działań w celu zabezpieczenia i ochrony siedlisk gatunków ptaków chronionych.

2. Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211). Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji, bez względu na ich nośniki – jakie uzyskają od siebie względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Postanowienia tego punktu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu umowy, jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

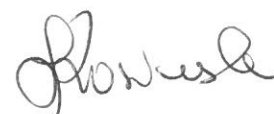
### **§10**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy w całości, bez wad i usterek z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 niniejszej umowy.  
O fakcie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Powyższe czynności winny być potwierdzone stosownym wpisem do dziennika budowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy wyznaczenia terminu odbioru końcowego prac do czasu wykonania pełnego zakresu prac i ponownego ich zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnie lub faksem.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę faktu wykonania przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru, spisane go z udziałem przedstawicieli obu stron.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące



uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać warunkowego odnioru robót, z zaznaczeniem, że faktura lub rachunek za wykonanie roboty może być wystawiona dopiero po usunięciu wad.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 lit. c) tj. o 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub może żądać usunięcia wad lub powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru robót i odmowy podpisania protokołu odbioru robót, w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad i ponownego zgłoszenia do odbioru.
8. Jeżeli w protokole odbioru stwierdzono wady lub usterki, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystawienia faktury, z zastrzeżeniem § 10 ust.4 pkt. 2 lit. a.
9. Zamawiający może odstąpić od dokonania czynności odbioru, w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe prowadzenie czynności odbiorowych, do czasu ustania warunków uniemożliwiających odbiór. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru w ciągu 5 dni roboczych po ustaniu niekorzystnych warunków (opóźnienie w odbiorze prac w tym przypadku nie spowoduje naliczania kar umownych).
10. Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi nadzoru na 5 dni przed terminem odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy,






oświadczenie kierownika budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, potwierdzenia wykonanych prób i atestów, pozytywną opinię kontrolną ornitologa z wykonania zaleceń. Brak, utrata ważności lub przedłożenie niewłaściwych dokumentów skutkować będzie odstąpieniem od dokonywania czynności odbiorowych. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru w ciągu 2 dni roboczych po dostarczeniu w/w dokumentów.

11. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
12. Zasady zawarte w §10 w ust. 5, 6, 7 i 9 niniejszej umowy, dotyczące odbioru końcowego przedmiotu umowy, stosuje się odpowiednio również w przypadku odbioru pogwarancyjnego.

## **KARY UMOWNE**

### **§11**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 bez wykazywania szkody.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bez potrzeby wykazywania szkody.
  - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru uniemożliwiających jego użytkowania w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy bez potrzeb wykazywania szkody.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez którąkolwiek ze stron, strona z winy której odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Wykonawcy i Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej.



**GWARANCJA**  
**§ 12**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz z tytułu gwarancji, której udzieli w formie pisemnej.
2. Na wykonanie prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca udziela gwarancji ..... miesięcznej, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o fakcie usunięcia wad i usterek, w terminie 14 dni od daty otrzymania ich zgłoszenia od Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 3. Za datę zgłoszenia usunięcia wad i usterek uważa się datę wysłania do Zamawiającego e-maila lub faksu zawiadamiającego o usunięciu wad i usterek. Za pisemną zgodą Zamawiającego termin ten może ulec przesunięciu.
5. W przypadku gdy Wykonawca w ustalonym terminie nie usuwa wad pomimo wezwania go przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko wykonawcy (postępowanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną przez okres gwarancji i rękojmi za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, powstałe w wyniku usterek i wad spowodowanych nienależytym wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zgłoszenia szkody określonej w § 7 pkt. 2 oraz § 12 pkt. 6, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela, a także o sposobie likwidacji szkody.
8. Zamawiający, celem zachowania i realizacji uprawnień wynikających z gwarancji, zobowiązany jest do niezwłocznego, w terminie 7 dni od daty wykrycia wad i usterek, zgłosić Wykonawcy wszelkie ujawnione wady i usterek wykonywanych przez Wykonawcę prac.
9. Wady, o których mowa w ust. 1 i 3 muszą się ujawnić w okresie gwarancji lub rękojmi.



## ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJACE

### §13

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności robót uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są niezbędne i zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, a w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku, o którym mowa w § 13 ust 1 umowy, może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach:
  - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 4 tygodni od uzgodnionej daty rozpoczęcia robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 4 tygodnie.
  - Wykonawca w trakcie trwania zamówienia nie okaże na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §7 ust.1
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego



sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia uwzględniając w nim prace wykonane w całości, a także nie wykonane w całości, które mogą być kontynuowane przez kolejnego wykonawcę,

- Wykonawca w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, na podstawie pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym, sporządzi kosztorys powykonawczy obejmujący wykonane prace w całości, a także te, które pomimo nie wykonania w całości mogą być kontynuowane przez kolejnego wykonawcę.
- na podstawie, zatwierdzonego przez Zamawiającego, kosztorysu powykonawczego uwzględniającego zapisy protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia tego kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę za wykonane prace.
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

## §15

1. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście bądź listem poleconym na następujące adresy:  
dla Wykonawcy –.....  
dla Zamawiającego –

### **Stowarzyszenie Hospicjum im. Jana Pawła II**

95-100 Zgierz, ul. Struga 2-4

2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.



§ 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

załącznik nr 1 – Oferta wraz z kosztorysami ofertowymi i załącznikami

załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczenia OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców i zakres prac wykonywanych w ramach podwykonawstwa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

PREZES ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Hospicjum  
im. J. Pawła II w Zatorzu  
mgr inż. Michał Kleszczyński

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Stowarzyszenia Hospicjum  
im. J. Pawła II w Zatorzu  
Marian Miskiewicz

Pod wpisem farmakow-prawym  
nie jestem zainteres. 13

Adwokat

adv. Halina Kozłowska