

Zapytania i odpowiedzi do postępowania i modyfikacja SIWZ

- I. Zamawiający otrzymał w dniu 4.01.2017 r. zapytanie dotyczące dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Budowa hospicjum stacjonarnego z poradnią medycyny paliatywnej – I Etap Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem fundamentu pod cały budynek stacjonarnego ośrodka hospicyjnego oraz wykonanie w stanie surowym zamkniętym części budynku administracyjno-przychodnianego przy ul. Parzęczewskiej 72, 72A, 72B w Zgierzu”.

Poniżej zamieszczamy odpowiedzi.

1. Czy Zamawiający posiada ostateczną decyzję pozwolenia na budowę?

Tak. Zamawiający posiada ostateczną prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Cała dokumentacja znajduje się biurze Stowarzyszenia Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu, ul. A. Struga 2-4.

Uzupełniono dokumentację opublikowaną na stronie Zamawiającego www.hospicjumzgierz.pl w zakładce *Budowa Hospicjum / Zamówienia* – dołączono decyzję pozwolenia na budowę.

2. Czy zamawiający posiada wszelkie niezbędne decyzje administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy?

-- **Zamawiający posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.**

-- **Zamawiający informuje, że wszystkie drzewa kolidujące z budową zostały wycięte na podstawie posiadanych zezwoleń 3 lata temu. Plac przygotowany jest do budowy.**

-- **W projekcie umowy skreślono zapisy zawarte w § 3 ust. 3 dot. opinii ornitologicznych: „opinie ornitologiczne przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz zezwolenia i czynności związane z ochroną ptaków prawnie chronionych”.**

-- **Zamawiający informuje, że zapis zawarty w § 3 ust. 3 dot. „inne wymagane przepisami zezwolenia i uzgodnienia, niezbędne przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w sytuacji gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieje potrzeba ich uzyskania” pozostaje bez zmian. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć na dzień publikacji ogłoszenia wystąpienia zdarzeń (np. w trakcie realizacji robót budowlanych na gruncie) powodujących konieczność uzyskania innych wymaganych przepisami zezwoleń i uzgodnień. Zamawiający ponadto informuje, że kwestie wynikające z pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności, czy zdarzeń będą rozstrzygane wspólnie z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.**

-- **Skreślono w projekcie umowy zapisy zawarte w § 10 ust. 10 dot. opinii ornitologa.**

-- Zamawiający informuje, że z przyczyn technicznych nie ma możliwości umieszczenia na stronie internetowej pełnej dokumentacji wraz z projektem zagospodarowania terenu wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi koniecznymi do uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych. Powyższe dokumenty znajdują się do wglądu i są dostępne w biurze Stowarzyszenia Hospicjum im. Jana Pawła II w Zgierzu, ul. A. Struga 2-4.

3. Czy Zamawiający przewiduje odbiory częściowe i płatności częściowe w cyklach np. miesięcznych. Jeśli tak, to na jakich warunkach. Jeśli nie to wnosimy o modyfikację zapisów projektu umowy i dopuszczenie płatności częściowych.

Zamawiający informuje, że przewiduje zmiany treści umowy w zakresie dopuszczania odbiorów częściowych i płatności częściowych maksymalnie w 3 transzach, jeśli jest to uzasadnione interesem Wykonawcy i Zamawiającego:

- Wykonanie wykopów i fundamentów wraz z ogrodzeniem terenu po odebraniu robót przez Inspektora Nadzoru – 35% ustalonego wynagrodzenia;
- Wykonanie ścian i stropów po odebraniu robót przez Inspektora Nadzoru – 30% ustalonego wynagrodzenia;
- Zakończenie pozostałych robót po odebraniu wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru – 35% ustalonego wynagrodzenia.

Powyższe zmiany wprowadzono do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w punkcie XXI ust. 1 pkt. 4.

II. Zamawiający otrzymał w dniu 9.01.2017 r. zapytanie dotyczące dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Budowa hospicjum stacjonarnego z poradnią medycyny paliatywnej – I Etap Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem fundamentu pod cały budynek stacjonarnego ośrodka hospicyjnego oraz wykonanie w stanie surowym zamkniętym części budynku administracyjno-przychodnianego przy ul. Parzęczewskiej 72, 72A, 72B w Zgierzu”.

Poniżej zamieszczamy odpowiedź

1. Czy jest możliwość zmiany wniesienia wadium w postaci przelewu na gwarancję ubezpieczeniową bądź inną formę zabezpieczenia?

-- Zamawiający nie przewiduje innej formy zabezpieczenia. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PRZEDSIĘWZNIEMO
Stowarzyszenie Hospicjum
im. Jana Pawła II w Zgierzu
mgr inż. Michał Kleszczyński